

文化內容策進院
漫畫基地主題商店委託經營管理案
公開標租投標須知

以下各項標租規定內容，投標廠商不得填寫或塗改。

- 一、本標租適用國有公用不動產收益原則（以下簡稱公開標租）及其主管機關所訂定之規定。
- 二、本出租屬未達公告金額之標租。
- 三、上級機關名稱：無。
- 四、本標租未分批辦理標租。
- 五、招標方式：
 1. 限制性招標：本案業經需求、使用或承辦採購單位敘明符合採購法第 22 條第 1 項第 9 款之情形，並簽報機關首長或其授權人員核准採限制性招標。
 2. 公開評選、公開勘選優勝廠商。
- 六、本標租為非共同供應契約。
- 七、本標租預算金額：新臺幣 0 元整（本院不另支付費用）。
- 八、依採購法第 75 條，受理廠商異議之機關名稱、地址及電話：同招標機關。
- 九、本標租不適用我國締結之條約或協定。
- 十、本標租不允許廠商共同投標。
- 十一、廠商對招標文件內容有疑義者，應以書面向招標機關請求釋疑之期限：自公告日或邀標日起等標期之四分之一，其尾數不足 1 日者，以 1 日計。
- 十二、機關以書面答復前條請求釋疑廠商之期限：投標截止日期前 1 日答覆。
- 十三、本標租不允許廠商於開標前補正非契約必要之點之文件。
- 十四、投標文件有效期：自投標時起至開標後 30 日止。
- 十五、廠商應遞送投標文件份數：資格文件 1 式 1 份、服務建議書 1 式 10 份。
- 十六、投標文件使用文字中文，如特殊專業技術或材料之原廠圖文型錄資料得使用英文，但必須提供中文翻譯供審查。
- 十七、公開開標案件之開標時間：民國 109 年 03 月 02 日下午 17 時 00 分。
- 十八、公開開標案件之開標地點：台灣創意設計中心 TDC202 會議室（台北市信義區光復南路 133 號 松山文創園區 西向製菸工廠 2 樓）。
- 十九、公開開標案件有權參加開標之每一投標廠商人數：3 人。
- 二十、本標租開標採不分段開標。
- 二十一、履約保證金金額：新台幣 10 萬元整。
- 二十二、履約保證金有效期：廠商以銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀、銀行之書面連帶保證或保險公司之保證保險單繳納履約保證金

者，其有效期應較契約約定之最後施工、供應或安裝期限長 90 日。但得標廠商以銀行開立之不可撤銷擔保信用狀或銀行之書面連帶保證繳納，有效期未能立即涵蓋上述有效期，須先以較短有效期繳納者，其有效期每次至少 3 年。得標廠商應於有效期屆滿前 30 日辦理完成繳交符合契約約定額度之保證金。

- 二十三、 履約保證金繳納期限：決標日起 10 個日曆天內。
- 二十四、 履約保證金之繳納處所或金融機構帳號：本院行政管理處（11072 台北市信義區光復南路 133 號 松山文創園區 北向製菸工廠 2 樓 創意劇場）或金融機構（國泰世華銀行華山分行，戶名：文化內容策進院，帳號：118-03-501158-8）。
- 二十五、 履約保證金應由廠商以現金、金融機構簽發之本票或支票、保付支票、郵政匯票、無記名政府公債、設定質權之金融機構定期存款單、銀行開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納，或取具銀行之書面連帶保證、保險公司之連帶保證保險單繳納，並應符合押標金保證金暨其他擔保作業辦法規定之格式。
- 二十六、 訂底價，並公告底價。房地月租金底價為：新台幣 26,717 元。
- 二十七、 本標租採非複數決標。
- 二十八、 本標租決標方式為：以基地年租金率決標。
- 二十九、 投標廠商所提基地年租金率低於 5%者，為投標文件內容不符合招標文件之規定。
- 三十、 無法決標時，依採購法第 56 條規定採行協商措施。
- 三十一、 機關保留以議價方式與得標廠商續約 1 次 2 年之權利。經由機關評鑑廠商履約狀況優良者，可逕洽原得標廠商辦理議價程序。
- 三十二、 投標廠商之基本資格及應附具之證明文件如下：
 - （一） 依法登記之本國之公司、行號、法人、機構或學校，均可投標。
 - （二） 投標廠商須附具之證明文件如下：
 - 1. 廠商登記或設立證明：公司登記證明文件或商業登記證明文件（核准設立公文或變更、設立登記或其他足以證明之文件，廠商得以列印公開於目的事業主管機關網站之資料代之）、非屬營利事業之法人、機構或團體依法須辦理設立登記之證明文件、工廠登記證明文件、許可登記證明文件、執業執照、開業證明、立案證明或其他由政府機關或其授權機構核發該廠商係合法登記或設立之證明文件。營利事業登記證『依經濟部 98 年 4 月 2 日經商字第 09802406680 號公告，營利事業登記證不再作為證明文件』，如僅附營利事業登記證則視為不合格標。

2. 廠商納稅證明：

- (1). 納稅證明其屬營業稅繳稅證明者，為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之最近一期營業人銷售額與稅額申報書收執聯。廠商不及提出最近一期證明者，得以前一期之繳稅證明代之。新設立且未屆第一期營業稅繳納期限者，得以營業稅主管稽徵機關核發之核准設立登記公函代之；經核定使用統一發票者，應一併檢附申領統一發票購票證相關文件。
- (2). 非營利單位則請附最近年度「機關團體及其作業組織結算申報書」或最近年度結算申報書影本或免納稅證明。
- (3). 營業稅或所得稅之納稅證明，得以與上開最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之。

3. 投標廠商聲明書（正本）：聲明書內容請逐項填寫並標示廠商名稱、日期、加蓋廠商及負責人印章。

4. 公立學校機構得以參與投標證明之公函代替第（二）1、2 項資格文件。

三十三、 廠商所提出之資格文件影本，本院於必要時得通知廠商限期提出正本供查驗，查驗結果如與正本不符，係偽造或變造者，依採購法第 50 條規定辦理。

不同投標廠商參與投標，不得由同一廠商之人員代表出席開標、評審、評選、決標等會議，如有由同一廠商之人員代表出席情形，依採購法第 50 條第 1 項第 1 款或第 7 款規定辦理。

機關辦理採購有下列情形之一者，得依採購法第 50 條第 1 項第 5 款「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者」之規定及行為事實，判斷認定是否有該款情形後處理：

- （一） 投標文件內容由同一人或同一廠商繕寫或備具者。
- （二） 押標金由同一人或同一廠商繳納或申請退還者。
- （三） 投標標封或通知機關信函號碼連號，顯係同一人或同一廠商所為者。
- （四） 廠商地址、電話號碼、傳真機號碼、聯絡人或電子郵件網址相同者。
- （五） 其他顯係同一人或同一廠商所為之情形者。

機關辦理採購有「廠商投標文件所載負責人為同一人」之情形者，得依採購法第 50 條第 1 項第 5 款「不同投標廠商間之投標文件內容有重大異常關聯者」處理。

- 三十四、 招標標的之功能、效益、規格、標準、數量或場所等說明及得標廠商應履行之契約責任：由招標機關另備委託經營說明書如招標文件。
- 三十五、 廠商有下列情形之 1 者，不得參加投標、作為決標對象或分包廠商或協助投標廠商：
 - (一) 提供規劃、設計服務之廠商，於依該規劃、設計結果辦理之採購。
 - (二) 代擬招標文件之廠商，於依該招標文件辦理之採購。
 - (三) 提供審標服務之廠商，於該服務有關之採購。
 - (四) 因履行機關契約而知悉其他廠商無法知悉或應秘密之資訊之廠商，於使用該等資訊有利於該廠商得標之採購。
 - (五) 提供專案管理服務之廠商，於該服務有關之採購。
- 三十六、 全份招標文件包括：
 - (一) 需求說明書
 - (二) 投標須知。
 - (三) 契約書。
 - (四) 投標廠商聲明書。
 - (五) 投標廠商切結書。
 - (六) 廠商出席代表授權書。
 - (七) 廠商資格審查表。
 - (八) 外標封。
- 三十七、 投標廠商應依規定填妥（不得使用鉛筆）本招標文件所規定應備之文件，連同資格文件，密封後投標。封套外部須書明投標廠商名稱、地址及採購案號或招標標的。廠商所提供之投標、契約及履約文件，建議採雙面列印，以節省紙張，愛惜資源。
- 三十八、 投標文件須於 109 年 03 月 02 日 15 時 00 分前，以郵遞、專人送達至下列收件地點：11072 台北市信義區光復南路 133 號 松山文創園區 北向製菸工廠 2 樓 創意劇場，文化內容策進院 內容策進處收，電話：(02)2745-8186。（送件時效不以郵戳為憑，以送達時間為準，逾時送達概不受理）。投標文件送達後，廠商不得以任何理由申請退還、作廢、撤銷、更改、補正投標文件。
- 三十九、 領標方式：電子領標（於文化內容策進院官方網站電子領標）。
- 四十、 本投標須知列入租約文件。
- 四十一、 本須知未載明事項，依國有財產法及政府採購相關法令及規定辦理。

四十二、 受理廠商檢舉之採購稽核小組連絡電話、傳真及地址與法務部調查局及機關所在地之調查站處（站、組）檢舉電話及信箱：

1. 中央採購稽核小組電話：(02)8789-7548，傳真：(02)8789-7554，地址：11010 台北市信義區松仁路 3 號 9 樓。
2. 法務部調查局新北市調查處檢舉電話：(02)2962-8888，檢舉信箱：板橋郵政 60000 號信箱。
3. 法務部調查局檢舉電話：(02)2917-7777，傳真：(02)2918-8888，檢舉信箱：新店郵政 60000 號信箱。

四十三、 法務部廉政署受理檢舉電話：0800-286-586；檢舉信箱：10099 國史館郵局第 153 號信箱；傳真檢舉專線：02-2381-1234；電子郵件檢舉信箱：gechief-p@mail.moj.gov.tw；24 小時檢舉中心地址：10048 臺北市中正區博愛路 166 號。